



Проектирование | Строительство | Эксплуатация



## О компании

**Стратегия ООО «Энерго сервис» - развитие, повышение конкурентоспособности и эффективности бизнеса. Главный капитал компании - это люди, профессионалы, работающие в ней. Наша гордость – уже построенные, успешно функционирующие и обслуживаемые нами здания и сооружения, котельные, ИТП, тепловые сети, газопроводы, дымоходы. Высокое качество и добросовестное выполнение всех взятых на себя обязательств - основное кредо ООО «Энерго сервис».**

Являясь патриотами России и Санкт-Петербурга, наш вклад в процветание родного города мы рассматриваем как наивысшую форму оценки эффективности нашей работы, стремясь выполнять ее качественнее, дешевле, чем наши конкуренты, ибо основа успеха Компании – новаторство. Мы работаем для тех, кто нас окружает, и стремимся для

них быть лучшими во всех областях. Взаимопомощь – стиль нашей жизни в духе взаимного доверия, независимо от того, какие должности занимаем, и мы гордимся, что творчески используем идеи наших коллег, и создаем партнерские отношения со всеми, кто содействует выполнению задач нашей компании: с заказчиками, поставщиками, высшими учебными заведениями и органами государственного и муниципального управления.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго сервис» (ООО «Энерго сервис») основано 02.11.2010 г. Свидетельство о членстве в СРО № С-151-78-2127-78-290916, Свидетельство СРО (проектирование) №1530-2017-7813485587, свидетельство ИСО № СМК.РТС.RU.03036.16, страхование ответственности на сумму 10 000 000 руб.



# Основные направления

В ООО «Энерго сервис» на протяжении последних 7-ти лет активно развиваются следующие области деятельности:

- Проектирование,
- Строительство,
- Эксплуатация,
- Техническое обслуживание,
- Согласование, регистрация, разрешения, допуски, лицензии, страхование.

На сегодняшний день уровень развития данных направлений находится на своём пике, и мы с гордостью готовы сообщить, что мы обладаем всеми необходимыми собственными производственными мощностями, чтобы выполнять весь перечень работ, представленных отдельным списком ниже.

Работая с нами, вы получаете максимум преимуществ. Основные параметры работы с нами:



Профессионализм и качество работ



Скорость, мобильность



Чуткое внимание к заказчику



Финансовая выгода



# Ресурсы компании

«Энерго сервис» имеет обученный, квалифицированный и аттестованный строительный и инженерно-технический персонал численностью **более 82 человек:**

- Директор по строительству
- Директор службы эксплуатации
- Директор коммерческого отдела
- Инженер сметчик
- Инженер строительного надзора
- Инженер ПТО
- Главный энергетик
- Начальник строительства
- Руководитель проектов
- Главный инженер проектов
- Ведущий инженер проектов
- Инженер проектов
- Инженеры-наладчики,
- Инженеры-теплотехники,
- Инженер-химик,
- Лаборант,
- Аварийные инженеры,
- Инженеры КИП и А,
- Слесари КИП и А,
- Рабочие строительных специальностей,
- Сварщики,
- Монтажники,
- Электромонтажники,
- Электрогазосварщики,
- Подсобные рабочие.

Инженерно-технический персонал имеет большой опыт работы, **минимальный стаж работы каждого составляет 7 лет.**

«Энерго сервис» имеет **собственный склад** основного оборудования, расходных и запасных частей, трубопроводов, арматуры, фитингов, теплоизоляции, а также **свой автопарк и парк тяжеловесного оборудования**, состоящий из:

- Автомашина «КамАЗ»,
- Буровая установка Грундодрилл DRI 00120012,
- Экскаватор гусеничный CAT 320CL,
- Экскаватор-погрузчик JBX3CX,
- 6 автомобилей Renault Logan,
- 1 автомобиль Renault Sandero,
- 2 автомобиля Lada Largus,
- Различное собственное сварочное оборудование и инструмент.

Узнайте подробную информацию о нас на нашем сайте **[www.e-s.spb.ru](http://www.e-s.spb.ru)**

# Проектирование

В настоящий момент в нашей компании работают только высококвалифицированные специалисты с богатым опытом работы как в Российской Федерации, так и за рубежом.

Нами внедрены и продуктивно используются новейшие методы в сфере менеджмента и управления, а также последние версии программного обеспечения и оборудования, позволяющие увеличить производительность и координировать работу.



Компания имеет огромный опыт проектирования различной специфики, в том числе и уникальных объектов.

Основными видами деятельности компании являются:

- Получение необходимого градостроительного регламента на землю,
- Сбор исходно-разрешительной документации,
- Выполнение инженерных, экологических изысканий,
- Разработка проектно-сметной документации,
- Согласование проектной документации во всех заинтересованных структурах,
- Прохождение государственной экспертизы проекта,
- Получение разрешения на строительство,
- Авторское сопровождение на период строительства.

## ПОЛНЫЙ СПИСОК УСЛУГ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

- Получение исходно-разрешительной документации,
- Получение технических условий в эксплуатирующих организациях,
- Выполнение инженерно-геодезических изысканий,
- Выполнение инженерно-геологических изысканий,
- Выполнение экологических изысканий,
- комплексное проектирование зданий и сооружений,
- Генеральное проектирование,
- Градостроительное проектирование,
- Территориальное планирование,
- Разработка проектов межевания,
- Архитектурное проектирование,
- Реставрационное проектирование,
- Технологическое проектирование,
- Проектирование генерального плана,
- Проектирование конструкций железобетонных, металлических, деревянных,
- Проектирование систем отопления,
- Проектирование систем вентиляции и кондиционирования,
- Проектирование систем холодоснабжения,
- Проектирование систем водоснабжение и канализации,
- Проектирование тепловых сетей, наружного водоснабжения, наружной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, оптоволоконных линий,
- Проектирование водоочистных сооружений, водозаборных и водонапорных станций,
- Проектирование котельных и газовых сетей,
- Проектирование систем электроснабжения и трансформаторных подстанций,
- Проектирование автоматизации и диспетчеризации инженерных систем,
- Проектирование систем АППЗ,
- Проектирование слаботочных систем,
- Разработка мероприятий по охране окружающей среды, противопожарной безопасности и регламента по обращению со строительными отходами,
- Разработка инженерно технических мероприятий по ГО и ЧС,
- Проектирование разделов ПОС, ПОР, ППР,
- Проектирование раздела ПОДД (проект организации дорожного движения),
- Согласование проектно-сметной документации со всеми заинтересованными структурами,
- Согласование проектно-сметной документации с государственной экспертизой,
- Выполнение авторского надзора.



# Строительство

## ООО «Энерго сервис» осуществляет реконструкцию и строительство зданий и монтаж сооружений различного назначения:

- Помещения котельных (встроенные, пристроенные помещения, отдельно стоящие),
- Монтаж котельных, ИТП, тепловых сетей (любой вид топлива и сложности),
- Прокладка газопроводов и трубопроводов,
- Жилые здания и коттеджные поселки,
- Административные здания и сооружения,
- Производственные и складские комплексы,
- Торгово-развлекательные центры.

## Основными видами деятельности компании являются:

- Подготовительные работы на строительной площадке,
- Работы по сносу строений и разборке конструкций,
- Работы по разработке выемок, вертикальной планировке,
- Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров,

- Работы бетонные,
- Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций,
- Работы по монтажу металлических конструкций,
- Работы по монтажу деревянных конструкций,
- Работы по монтажу легких ограждающих конструкций,
- Работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и полистовой сборки,
- Работы по устройству каменных конструкций,
- Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов,
- Работы по устройству кровель,
- Работы по гидроизоляции строительных конструкций,
- Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования,
- Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования,
- Работы по монтажу технологического оборудования.

## ПОЛНЫЙ СПИСОК УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

### Подготовительные работы на строительной площадке

- Устройство систем электроосвещения временных зданий,
- Устройство временных защитных ограждений.

### Работы по сносу строений и разборке конструкций

- Разломка стен, массивов, перекрытий, пробивка гнезд,
- Разборка наземной части производственных зданий,
- Разборка железобетонных лестничных маршей, площадок и ступеней,
- Разборка оконных, дверных и воротных проемов, перегородок и подвесных потолков,
- Разборка тротуаров, полов, кровельных покрытий и облицовки,
- Разборка промышленных печей,
- Демонтаж металлических колонн, балок и рам,
- Демонтаж опор контактной сети.

### Работы по разработке выемок, вертикальной планировке

- Разработка грунта экскаваторами в выемках, котлованах, траншеях и отвал или насыпь,
- Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на железнодорожный или автомобильный транспорт и вывозом,
- Разработка и перемещение грунта бульдозерами,
- Разработка и перемещение грунта скреперами,
- Копка ям механизированным способом,
- Разработка и перемещение грунта при воздействии гидросооружений,
- Мощение откосов камнем и плитами с устройством упоров,
- Укрепление водоотводных каналов лотками желобами, досками, щитами и матами с устройством оголовков.

### Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам

- Обратная засыпка грунта вручную с уплотнением электро- или пневмотрамбовками,
- Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров,
- Погружение железобетонных свай,

- Погружение и извлечение стальных и шпунтованных свай,
- Погружение деревянных и деревометаллических свай с обустройством шпунтового ряда,
- Устройство буронабивных свай с бурением скважин и заполнение бетоном полых свай,
- Устройство разборки шпунтованных деревянных перемычек,
- Установка металлических направляющих рам и подводных тяжей для забивки шпунта.

### Работы по уплотнению грунтов естественного залегания и устройству грунтовых подушек

- Выравнивание территории поливного участка с укаткой механизированным способом,
- Уплотнение грунта тяжелыми трамбовками,
- Уплотнение грунта катками и грунтоуплотнящими машинами.

### Работы бетонные

- Установка металлической сетчатой опалубки,
- Установка кружал и опалубки для кладки арок, сводов и стен промышленных печей,
- Установка и разборка щитовой опалубки,
- Установка и разборка деревянных подмостей, пирсов и опалубки,
- Установка арматуры монолитных железобетонных конструкций,
- Установка армосеток, армокаркасов, армоферм, арматурных конструкций с обетонированным нижним поясом в гидротехнических сооружениях,
- Установка анкерных болтов и закладных деталей,
- Устройство оснований и подстилающих слоев,
- Устройство бутобетонных и бетонных фундаментов,
- Устройство бетонных колонн и стоечных опор,
- Устройство бетонных стен и перегородок,
- Устройство крепей, тампонаж скважин и стволов,
- Укладка бетона под воду,
- Подливка фундамента под оборудование,
- Крепление стен и сводов выработок торкрет - бетоном и заделка стыков в сводах рамных крепей,

- Приготовление бетонов и растворов,
- Устройство железобетонных фундаментов, упоров, подпорных стенок, стоечных опор,
- Устройство монолитных каналов, тоннелей, лотков, днищ, галерей,
- Устройство конструкций опускного колодца, сгустителей, ванн, бассейнов, емкостных сооружений водопровода и канализации,
- Устройство конструкций башенного типа силосов, градирен, башен, труб,
- Устройство железобетонной обделки стволов тоннелей, днища шахт, гидроизоляционной обоймы,
- Устройство железобетонных наружных и внутренних стен,
- Возведение железобетонных колонн,
- Возведение железобетонных стен, перегородок, вентиляционных каналов,
- Возведение железобетонных балок, поясов, перемычек, перекрытой и покрытий, конструкций в горизонтально - скользящей опалубке,
- Укладка бетонной смеси в блоки железобетонных конструкций гидротехнических сооружений,
- Усиление строительных конструкций железобетонными заделками, обоймами и набетонками,
- Усиление и замена железобетонных покрытий.

#### **Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций**

- Установка блоков наружных и внутренних стен зданий,
- Установка бетонных трапов,
- Устройство постоянных крепей из бетонных блоков и камней,
- Устройство подпорных стенок, оголовков, стоечных опор из бетонных блоков,
- Установка железобетонных фундаментов под колонны; рамы, опоры,
- Установка железобетонных колонн, капителей, рам, стоек и штанг,
- Установка перемычек,

- Установка стропильных балок и ферм,
- Установка стеновых панелей наружных и внутренних стен,
- Установка плит лоджий, балконов, козырьков, карнизных плит, сантехподдонов,
- Установка мелких железобетонных конструкций (парапетов, сливов, подоконников),
- Установка лестничных маршей и площадок,
- Установка шахт лифтов и объемных элементов закровов,
- Установка панелей перегородок, экранов, разделительных стенок, диафрагм жесткости, вентиляционных блоков,
- Установка сантехкабин,
- Установка блоков из армопанельных плит, балластных и пазовых конструкций,
- Установка панелей стен спускных колодцев, выгульных дворов, силосов, мельниц, бункеров ТЭС,
- Установка панелей стен при сооружении линейных зданий,
- Установка плит перекрытий и покрытий лестниц ТЭС, мостов, труб, платформ, линейных зданий,
- Установка сборных железобетонных площадок, ригелей, консолей, пролетных строений с плавучих средств,
- Установка станковых и опалубочных плит, оболочек, парапетов причальных набережных и пирсов,
- Установка опор, лотков, коробов, блоков, решеток при устройстве каналов и кормушек в сельскохозяйственных зданиях,
- Установка конструкций фундаментов, подпорных стенок, оголовков, лежневых опор при возведении мостов, труб ЛЭП и гидротехнических сооружений,
- Устройство тоннелей открытым способом из сборных железобетонных конструкций,
- Устройство обделки стволов и тоннелей из сборных железобетонных тубингов, панелей и блоков,
- Устройство лестниц и крылец с входными площадками,
- Укладка балок и ригелей,
- Укладка панелей, оболочек и плит перекрытий и покрытий одноэтажных и многоэтажных зданий,
- Укладка водопропускных железобетонных труб под насыпями

- и коллекторов для прокладки коммуникаций,
- Укладка и замена ступеней, уложенных на косоуры или сплошное основание,
- Укладка и покрытие железнодорожными плитами трамвайных путей,
- Монтаж колонн, стоек, мачт, балок и ригелей ТЭС, открытых и закрытых распределительных устройств,
- Крепление дна и откосов железобетонными плитами с упорными брусками,
- Крепление берегов тетраподами и массивами,
- Покрытие дорог и обочин сборными железобетонными плитами,
- Установка мусоропроводов из асбестоцементных труб диаметром 400 мм с приемными клапанами.

#### **Работы по монтажу металлических конструкций**

- Монтаж конструкций каркасов зданий и сооружений,
- Монтаж конструкций градирен, резервуаров, вентиляционных и дымовых труб, коксохимических цехов, трубопроводов, галерей,
- Монтаж конструкций сушил, кожухов, экранов, камер, подин, балок, каркасов, рам, колосников и других конструкций печей, труб, сушил электролизеров,
- Монтаж конструкций полносборных зданий из трехслойных алюминиевых панелей,
- Монтаж конструкций кабин из трехслойных алюминиевых панелей для радиорелейных линий и термокамер металлических НУП,
- Монтаж конструкций подвесных и подкрановых путей,
- Монтаж легких трубчатых конструкций покрытий,
- Монтаж конструкций ворот, лестниц, площадок, дверей, люков, лазов,
- Монтаж открытых конструкций, распределительных устройств, прожекторных мачт, антенных систем, волноводных мостов с опорами,
- Монтаж оконных блоков, витражей, перегородок (из алюминиевых сплавов, стальных и прочих),
- Возведение зданий из блокбКСОВ,

- Установка пролетных строений из стальных конструкций со сборкой и передвижкой,
- Установка швартовых тумб,
- Установка металлических ограждений лестниц,
- Установка затворов, решеток, ворот, трубопроводов, мостов, причальных устройств и прочих металлоконструкций гидротехнических сооружений,
- Установка стальных крепежных изделий и катковых опор,
- Устройство конструкций подвесных потолков и звукоизоляционных стен,
- Устройство и разработка постоянных и временных металлических крепей в шахтных стволах и тоннелях,
- Настил из рифленой стали для подпольных каналов,
- Подшивка подвесных потолков и обшивка градирен листами из алюминиевых сплавов,
- Обшивка стен и кровельного покрытия профилем железом или панелями заводского изготовления,
- Крепление строительных конструкций строительными обоймами, болтами, кольцами,
- Нарращивание чугунных тубингов и установка пикетажного кольца.

#### **Работы по монтажу деревянных конструкций**

- Установка деревянных конструкций, каркасов, стропил, ступеней,
- Установка ворот,
- Установка балок, арок, ферм и панелей,
- Установка козырьков, люфт - клозетов, пожарных ящиков, столов,
- Установка ряжей, устройство и разработка стапелей,
- Установка проводников, трапов лестниц, ходовых досок, барьеров,
- Возведение деревянных конструкций мостов, эстакад, колесопроводов, гидротехнических сооружений,
- Устройство стен из деревянных конструкций и деталей,
- Устройство деревянного мостового полотна,
- Сборка покрытий и перекрытий.

**Работы по монтажу легких ограждающих конструкций**

- Установка арголитовых и асбестоцементных плит и панелей стен, покрытий,
- Устройство стен, перекрытий, перегородок и зонтов из асбестоцементных листов по готовому каркасу.

**Работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и полистовой сборке****Работы по устройству каменных конструкций**

- Установка кружал и опалубки для кладки арок, сводов и стен промышленных печей,
- Установка и разборка инвентарных наружных и внутренних лесов,
- Установка перемычек,
- Кладка фундаментов, стен подвалов, подпорных стен, закладка выработок бутовым камнем,
- Кладка стен из керамических камней,
- Кладка конструкций из известняковых изделий с облицовочным кирпичом,
- Кладка кирпичная каналов, приемков, печей, очагов, дымовых труб с разделками,
- Кладка кирпичная столбов, сводов, беседок, портиков и других конструкций из обыкновенного кирпича,
- Кладка кирпичная стен из обыкновенного глиняного и силикатного кирпича с облицовкой керамическим кирпичом,
- Кладка кирпичная стен и облицовкой керамическими плитами,
- Устройство перегородок из кирпича и керамических камней,
- Возведение конструкций из туфа и диабазовых блоков,
- Устройство перегородок из штучных гипсовых и легкобетонных плит.

**Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов**

- Экранирование полов, стенок, дверей, потолков медными или стальными листами и сеткой,
- Обшивка стен и кровли выработок листовой сталью,
- Установка защитных стальных сеток,

- Обивка стен, потолков и дверей кровельной сталью по войлоку с прокладкой асбеста,
- Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков и швов между панелями, окнами, дверями,
- Чеканка швов обделки из тубингов и швов между колоннами и прогонами,
- Устройство деформационных и антисейсмических швов.

**Работы по устройству кровель**

- Устройство асбоцементных кровель,
- Устройство кровель из черепицы с устройством обрешетки,
- Устройство рулонных кровель,
- Устройство кровель из битумной ,мастики с прокладкой стеклосетки или стеклохолста,
- Устройство мелких кровельных покрытий и обделок на фасадах из кровельного железа,
- Устройство желобов со свесами и ограждений кровли перилами,
- Огрунтовка оснований и устройство пароизоляции.

**Работы по гидроизоляции строительных конструкций**

- Нагнетание раствора за обделки тоннелей и шахтных стволов,
- Устройство цементной стяжки, торкретирование, затирка и железнение,
- Устройство горизонтальной и боковой гидроизоляции цементом с жидким стеклом,
- Устройство боковой обмазочной гидроизоляции глиняной,
- Устройство боковой обмазочной гидроизоляции бетонных и керамических конструкций,
- Устройство штукатурной гидроизоляции литым асфальтом или мастиками, смолой, лаком,
- Устройство оклеечной гидроизоляции,
- Устройство сплошной завесы экрана из гидрорелина и полиэтиленовой пленки,
- Устройство изоляции стальных трубопроводов битумно - резиновой мастикой,
- Устройство изоляции стальных трубопроводов битумно - полимерной мастикой,

- Перекрытие и оклейка стыков в гидротехнических сооружениях гидрорелином,
- Покрытие битумной мастикой бетонных и железобетонных труб.

**Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования**

- Кладка из кислотоупорного кирпича, камня, андезита,
- Покрытие полов и футеровка поверхностей кислотоупорным кирпичом,
- Футеровка поверхностей угольными и графитированными блоками,
- Футеровка поверхностей кислотоупорными плитами,
- Обкладка и оклейка поверхностей оборудования резиной, пластиком, герметиками, рулонными материалами,
- Оклеивка поверхностей листовым асбестом,
- Электрометаллизация поверхностей цинковой, алюминиевой, никромовой и нержавеющей проволокой,
- Пропитка щебня мастикой «БИТУМИНОЛЬ Н-2»,
- Гидрофобизация и флюатирование поверхности,
- Окраска поверхностей лаками, красками, эмалями,
- Огнезащита деревянных конструкций,
- Огнезащита обрешетки под кровлю и настила по фермам,
- Антисептирование деревянных конструкций зданий.

**Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования**

- Утепление покрытий монолитным ячеистым бетоном,
- Изоляция горячих поверхностей штучными и полносборными теплоизоляционными изделиями,
- Изоляция горячих поверхностей оберточными материалами и набивкой теплоизоляционных волокнистых материалов,
- Изоляция горячих поверхностей мастиками и асбестоперлитом методом напыления,
- Изоляция кладки печей, поверхности котлов и трубопроводов асбестом,
- Покрытие поверхности изоляции трубопроводов асбоцементными кожухами, стеклоцементом, стеклотекстолитом,

- Покрытие поверхности изоляции трубопроводов листовым металлом или алюминиевыми гофрированными листами,
- Покрытие поверхности изоляции трубопроводов, обертывание и оклеивание изоляции пленками, тканями, рулонными материалами.

**Прокладка коммуникаций под землей методом раскапывания или проколом ГНБ****Этапы:**

- Бурение пилотной скважины,
- Расширение пилотной скважины,
- Сборка трубопровода и организация перегиба при подаче в грунт,
- Протаскивание трубопровода в скважину,
- Завершающие работы.

**Работы:**

- Устройство футляров методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), ГШБ 32 - 1000 мм,
- Монтаж трубопроводов, футляров открытым способом,
- Геодезические работы,
- Муфтовая/стыковая сварка труб ПНД 63 - 630 мм,
- Труба ПНД (ПЭ), сталь,
- Аренда илососа,
- Аренда экскаватора-погрузчика,
- Доставка технической воды,

**Дополнительно:**

- Продажа, ремонт систем локаций DCI DigiTrak,
- Бентонит, полимеры Swelltonite,
- Установки направленного бурения (установки ГНБ) Vermeer, Ditch Witch, FORWARD HDD,
- Запчасти, комплектующие, оснастка для установок направленного бурения из США, Европы Полный перечень наших услуг.



# Опыт выполнения работ по строительству

## 2014 г.

### ООО «ТрансСтрой СПб»

Адрес Объекта: г. Санкт-Петербург, Футбольная аллея, д. 1, стадион «Зенит-Арена».

Строительство аварийной котельной, установленной мощностью 7,4 мВт.

## 2015 г.

### ООО «АННА НОВА»

Адрес Объекта: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 100.

Строительство подводящего газопровода протяженностью 390 м.п. и энергоцентра мощностью 600 кВт.

## 2016 г.

### ООО «Гранд-Строй»

Адрес Объекта: Ленинградская область, МО «Агалатовское сельское поселение», п. Скотное II.

Строительство подводящего газопровода протяженностью 300 м.п. и блочно-модульной котельной мощностью 11,4 мВт.

## 2017 г.

### ООО «БВИ-ИНЖИНИРИНГ»

Адрес Объекта: Ленинградская область, дер. Порошкино.

Строительство склада СУГ, подводящего газопровода протяженностью 450 м.п., двух котельных, мощностью по 300 кВт.

## 2018 г.

### ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ»

Адрес Объекта: Ленинградская область, Сосновское сельское поселение, дер. Новожилово.

Строительство блочно-модульной котельной общей мощностью 6 мВт и подводящего газопровода протяженностью 315 м.п.

### ООО «ИФГ-Базис-Проект»

Адрес Объекта: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 7-9, лит. А.

# Эксплуатация

За время нашей деятельности мы зарекомендовали себя как надежный партнер, обладающий высоким техническим и трудовым потенциалом в данной области. Все оказываемые нами услуги выполняются оперативно и качественно с использованием современного оборудования и новейших технологий, в соответствии со всеми действующими нормативными и регламентирующими документами, стандартами качества.

Мы предлагаем своим Заказчикам услуги по техническому обслуживанию и технической эксплуатации зданий и управлению недвижимостью.

Комплексное техническое обслуживание зданий — это одна из самых востребованных услуг в настоящее

время. Оснащенность современных городских строений становится все более сложной, поэтому обеспечение грамотной эксплуатации здания и бесперебойной работоспособности его систем требует от нас не только правильных управленческих решений, но и наличия штата квалифицированных специалистов, решающих вопросы любой сложности.

Мы можем предложить достойное качество выполнения работ по доступным ценам, проведение работ в любое удобное для Заказчиков время. Главное для нас – удовлетворенность качеством нашей работы.

ООО «Энерго сервис» – это гарантия долговечности и надежности работ систем здания.





## ПОЛНЫЙ СПИСОК УСЛУГ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

### Эксплуатация фасадов зданий

### Эксплуатация кровли зданий

### Эксплуатация системы электроснабжения и освещения

- ГРЩ (ВРУ),
- групповых щитов,
- электропроводки,
- осветительных приборов,
- средств автоматики,
- электрофурнитуры,
- электросчетчиков.

### Эксплуатация системы водоснабжения и канализации

- узла ввода,
- водомерного узла,
- насосной установки,
- разводящей водопроводной сети и водопроводных стояков,
- водоразборной и смесительной арматуры,
- фасонных частей,
- сантехнических приборов,
- внутренней канализационной сети.

### Эксплуатация системы теплоснабжения и отопления

- ИТП и приборов учета тепла,
- трубопроводов,
- отопительных приборов,
- фасонных частей,
- системы ГВС,
- регулировочной и запорной арматуры,
- насосов и устройств автоматики.

### Эксплуатация системы вентиляции и кондиционирования

- сплит-систем,
- вентиляционной установки,
- приточной и вытяжной установки,
- холодильной машины,

- насосной станции,
- воздуховодов,
- фанкойлов,
- осушителей воздуха,
- тепловых завес,
- конвекторов.

### Эксплуатация систем охранной и пожарной безопасности

### Эксплуатация систем видеонаблюдения, контроля доступа и учета рабочего времени

### Эксплуатация систем автоматизации и диспетчеризации зданий

### Эксплуатация автоматики инженерных сетей

# Техническое обслуживание

## ПОЧЕМУ ООО “ЭНЕРГО СЕРВИС”?

- Рекордные цены на работы, выполняемые в Санкт-Петербурге и Лен. области - на 15-20% ниже среднерыночных! Наши цены прозрачны и зафиксированы, потому что не зависят от курса евро или доллара.
- Качество всех выполняемых нами работ и услуг соответствует всем действующим правилам и стандартам, что подтверждается членством нашей компании в СРО и наличием сертификата ИСО,
- На 100% удовлетворяем требования представителей государственных надзорных органов, представляем Ваши интересы, присутствуем при проверках.
- Договор создаем специально для Вашего объекта, обсуждаем все тонкости, объясняем, на чем можно сэкономить. Процесс заключения/перезаключения договора не занимает много времени, мы все возьмем на себя.
- Гарантия оперативности и быстрого реагирования на аварийные ситуации (не более 1 часа). Время прибытия специалиста зафиксировано в договоре, и если сроки не выдерживаются, мы выплачиваем штраф!
- Бесплатные консультации по работе оборудования и клиентская поддержка – КРУГЛОСУТОЧНО без праздников и выходных!
- Гарантия сохранности вверенного нам имущества.
- Гарантия отсутствия на рабочих местах непроверенных, неаттестованных людей и непрофессионалов.
- Вы оплачиваете наши услуги так, как вам удобно: поэтапно, предоплата, рассрочка и отсрочка платежа.
- Гарантия адекватной цены – найдите такое же комплексное решение по более низкой цене, и мы сделаем вам скидку!
- В своей работе мы используем только современное оборудование и инструменты.

## ПОЛНЫЙ СПИСОК УСЛУГ ПО ТЕХОБСЛУЖИВАНИЮ

### СЕРВИСНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТЕЛЬНЫХ (КОМПЛЕКСНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ)

Перечень работ, выполняемых исполнителем по сервисному (техническому) обслуживанию в рамках ежемесячного обслуживания.

#### Плановые работы:

- Визуальный осмотр котельного оборудования, для выявления: посторонних шумов, вибрации, визуальных дефектов,
- Проверка на герметичность всех фланцевых и резьбовых соединений, сальников насосов,
- Проверка состояния котлоагрегатов и их работы,
- Проверка состояния теплоизоляции котлов,
- Проверка срабатывания предохранительных сбросных клапанов котлоагрегатов,
- Проверка состояния спускной арматуры котлоагрегатов,
- Проверка состояния запорной арматуры котельной,
- Проверка и при необходимости настройка режимов работы горелочных устройств соотношения топливо-воздух контроль (CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, NO),
- Проверка работоспособности датчиков безопасности котлоагрегата, горелочного устройства и при необходимости настройка параметров срабатывания,
- Проверка состояния и работоспособности теплообменников, их гидравлического сопротивления и температурного перепада,
- Проверка состояния и работоспособности и работы водяных фильтров, топливных фильтров,
- Проверка состояния, работоспособности и нагрев корпусов электродвигателей всех насосов,
- Проверка срабатывания АВР насосов,
- Проверка состояния и работоспособности прибора газоанализатора и датчиков загазованности CO и CH<sub>4</sub>,

- Проверка исправности и при необходимости корректировка параметров срабатывания системы общекотельной автоматики безопасности,
- Проверка исправности автоматики регулирования работы котлоагрегатов и котельного оборудования,
- Проверка исправности автоматики отпуска тепла котельной,
- Проверка состояния и исправности системы автоматики топливоснабжения,
- Проверка исправности системы сигналов аварий для вывода на диспетчерский пункт,
- Проверка состояния и исправности приборов КИПиА,
- Проверка на работоспособность системы сигнализации на щите котельной,
- Проверка состояния щитов КИПиА и их исправности,
- Проверка контактных соединений шин, клеммников и других контактных деталей КИПиА,
- Проверка на работоспособность работы тепловой автоматики,
- Проверка времени срабатывания устройств автоматической защиты и сигнализации,
- Проверка состояния силового щита, а также щита АВР электропитания,
- Проверка исправности заземления оборудования котельной,
- Проверка исправности понижающих трансформаторов,
- Проверка исправности управляющих блоков фильтров ХВП,
- Анализ качества воды в точках отбора проб,
- Проверка и при необходимости настройка режимов работы ХВП,
- Проверка водного режима котлов,
- Проверка и при необходимости настройка режимов работы котлов и котельного оборудования.

### СЕРВИСНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА

#### При обходе подземных газопроводов:

- Выявляются утечки газа на трассе газопровода по внешним признакам и приборами (отбор и анализ проб) на присутствие газа в колодцах и камерах инженерных подземных сооружений (коммуникаций), контрольных трубках подвалов зданий, шахтах, коллекторах, подземных переходах, расположенных на расстоянии до 15 м по обе стороны от газопровода:
- Уточняется сохранность настенных указателей, ориентиров сооружений и устройств электрохимической защиты,
- Очищаются крышки газовых колодцев и коверов от снега, льда и загрязнений,
- Выявляются пучения, просадки, оползни, обрушения и эрозии грунта, размывы газопровода паводковыми или дождевыми водами,
- Контролируются условия производства строительных работ, предусматривающие сохранность газопроводов от повреждений.

#### При обходе надземных газопроводов:

- Выявляются утечки газа на трассе газопровода, перемещение газопроводов за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания недопустимого прогиба газопровода, просадки изгиба, и повреждения опор, состояние отключающих устройств и фланцевых соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопроводов, сохранность устройств электрохимической защиты и габаритных знаков на переходах в местах проезда автотранспорта.

#### При обходе наземных газопроводов:

выявляются утечки газа на трассе газопроводов, нарушения целостности откосов отсыпки и одерновки обвалования, состояние отключающих устройств и переходов в местах

проезда автотранспорта.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ

При техническом обслуживании запорной арматуры, установленной на надземных и подземных газопроводах, выполняются следующие виды работ:

- Очистка от грязи и ржавчины,
- Внешний осмотр для выявления перекосов, раковин, трещин, коррозии и других дефектов,
- Проверка герметичности сварных резьбовых, фланцевых соединений и сальниковых уплотнений специальными приборами,
- Устранение утечек во фланцевых соединениях подтягиванием болтов или сменой прокладок,
- Очистку фланцев перед установкой новых прокладок,
- Устранение утечки в сальниках подтягиванием сальника или сменой сальниковой набивки,
- Разгон червяка у задвижек, и при необходимости, его смазка,
- Проверка работоспособности приводного устройства задвижек.

При техническом обслуживании арматуры, установленной в колодцах, дополнительно выполняется:

- Откачка воды из колодца (при необходимости),
- Проверка наличия и исправности шунтирующих электроперемычек, состояния уплотнительных футляров газопроводов, конструкций и колодцев, скоб, лестниц.

При техническом обслуживании шарового крана, установленного в грунте без колодца, под ковер выполняются следующие виды работ:

- Проверка состояния крышки ковера о отмоксти ковера,
- Откачка воды из ковера (при необходимости),
- Проверка отсутствия утечки газа под крышку штока крана путем ослабления болта (сапуна),



- снятие крышки штока крана и проверка работы крана в положениях «открыто-закрыто»,
- проверка исправности приводного устройства.

#### **Сервисное техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ),**

#### **Сервисное техническое обслуживание прочих тепловых энергоустановок (ТЭУ),**

#### **Сервисное техническое обслуживание электромеханического оборудования, силовых щитов, щитов автоматики, средств защиты и регулирования**

#### **Аварийное техническое обслуживание**

Аварийное (внеплановое) обслуживание котельной подразумевает под собой: срочный выезд исполнителя (подрядчика) на объект для локализации проблемы и в дальнейшем, если не требуется запчасти, (которые вышли из строя по причине аварии) запустить систему в штатном режиме. Если причину аварии невозможно устранить из-за вышедшей из строя запчасти или целого узла, то сразу будет проведен срочный ремонт с последующим запуском системы в штатный режим работы.

#### **Диспетчерская служба – 24 часа в сутки**

**Прибытие на объект после звонка – в течение 1 часа**  
**Мобильное и профессиональное устранение аварий**

#### **Ремонтные работы котельной, ИТП, тепловых сетей, наружного газопровода, инженерных систем**

#### **Наладочные работы различных систем автоматики управления**

- Режимно-наладочные работы,
- Отчеты о режимно-наладочных работах (в т.ч. режимные карты),
- Пуско-наладочные работы,
- Вибродиагностический контроль,

- Программы испытаний.

#### **Услуги по государственной поверке**

Проверка контрольно-измерительных приборов осуществляется с учетом всех необходимых требований и методов определения неисправностей в работе приборов.

- Предповерочная подготовка и госповерка манометра (газ, вода), электроконтактного манометра (ЭКМ),
- Предповерочная подготовка и госповерка дифференциального манометра,
- Предповерочная подготовка и госповерка газоанализатора,
- Предповерочная подготовка и госповерка датчика давления,
- Предповерочная подготовка и госповерка термоманометра.

## Постоянные акции и скидки

### **Режимная наладка котельной – бесплатно!**

Условия:

- Работы по режимной наладке котельной с составлением отчета о режимной наладке (с картами уставок) – бесплатно при заключении договора на техническое обслуживание котельной!
- Без заключения договора на ТО: работы – бесплатно, отчет о проведении режимно-наладочных испытаний и карты уставок – от 35 000,00 руб. Заказать работы отдельно от отчета невозможно.
- Срок проведения акции – бессрочно!

### **Скидка 50% на первое ТО!**

Условия:

- Скидка 50% на первое ТО при оформлении заявки на заключение договора через сайт!
- Срок проведения акции – бессрочно!

### **Стоимость ТО на 4000 руб. меньше!**

**Стоимость ежемесячного технического обслуживания на 4000 руб. меньше, чем по договору с другой организацией!**

Условия:

- У вас есть подтверждающие документы о стоимости ежемесячного технического обслуживания от организации, которая его проводит сейчас.
- Текущая стоимость ежемесячного технического обслуживания не менее 15 000 руб. в месяц.
- Срок проведения акции - бессрочно!

### **Бесплатный аудит вашей котельной!**

Условия:

- Оставьте заявку на нашем сайте или позвоните нам, и мы согласуем с Вами удобное время визита нашего специалиста.
- Срок проведения акции – бессрочно!

# Согласования, регистрация, разрешения, допуски, лицензии, страхование

## ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ НАШИХ УСЛУГ

- Заключение по технической документации для получения допуска в эксплуатацию,
- Допуски в эксплуатацию,
- Регистрация ОПО (опасного производственного объекта),
- Разработка технических условий,
- Согласование проектов газораспределительных систем,
- Согласование проектов газоснабжения,
- Согласование проекта газоснабжения дополнительно устанавливаемого газового оборудования (технологического оборудования, котлов, воздухонагревателей, печей и др.) к существующему оборудованию (технологическому оборудованию, котлам, печам и т. д.); перенос газового оборудования на другое место,
- Согласование проектов по замене автоматики газового оборудования или узлов учета расхода газа (для котельных, общественных и производственных зданий (помещений)),
- Согласование проекта прокладки инженерных коммуникаций на наличие и расположение существующих газовых сетей,
- Согласование проектов устройства электрохимической защиты от коррозии подземных газопроводов,
- Согласование технических отчетов,
- Оформление страхового полиса гражданской ответственности,

Благодарим за внимание к компании  
ООО «Энерго сервис».





**+7 | 812 | 407 2052**

Сервисная служба: доб. 11, [srv@e-s.spb.ru](mailto:srv@e-s.spb.ru)  
Коммерческий отдел: доб. 26, [commerc@e-s.spb.ru](mailto:commerc@e-s.spb.ru)  
Бухгалтерия: доб. 13, [finance@e-s.spb.ru](mailto:finance@e-s.spb.ru)

**[www.e-s.spb.ru](http://www.e-s.spb.ru)**

**[information@e-s.spb.ru](mailto:information@e-s.spb.ru)**